

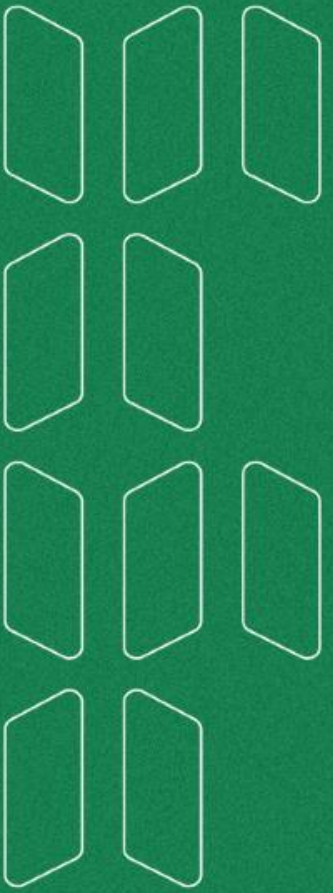
PORTFÓLIO



# POR QUE fazemos?

Em um mundo diverso, fazer boas escolhas com o objetivo de potencializar resultados é o menor caminho para o sucesso. Com esse foco, a Sustenge:

- Prioriza o **TEMPO** do cliente ao realizar curadoria de todos os aspectos que envolvem a tomada de decisão, de maneira personalizada;
- Gerencia recursos de maneira a evitar ou minimizar impactos financeiros futuros, equilibrando a **SAÚDE FINANCEIRA** do cliente;
- Promove segurança quanto a **REPUTAÇÃO** vinculada à organizações de fiscalização e órgãos de controle diante do apelo futuro e corresponsabilidade vinculadas;
- Fortalece a **IMAGEM** do cliente na fase operacional, ao garantir operações eficientes em sistemas instalados com foco na longevidade da vida útil.



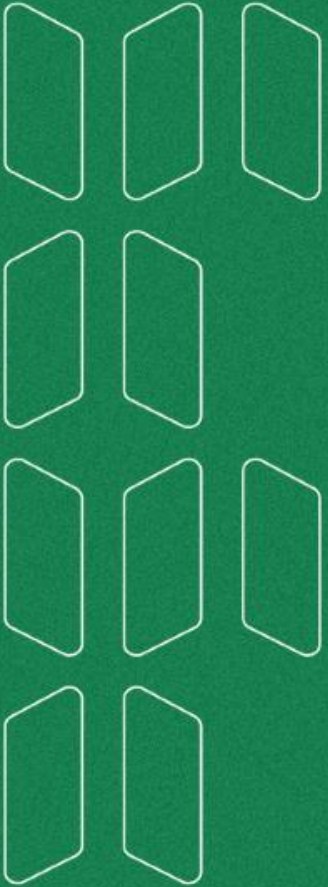
# QUEM somos?



**Bruna Santos**, Eng<sup>a</sup> Civil e Tcn.  
Saneamento Ambiental, Especialista  
em Construções Sustentáveis, HBC  
PRO e profissional acreditada GBC  
Brasil Casa e Condomínio.



**Vívyan Mattos**, Eng<sup>a</sup> Civil e Tcn.  
Saneamento Ambiental, Especialista  
em Tratamento e Disposição Final de  
Resíduos Sólidos e Líquidos



# COMO fazemos?

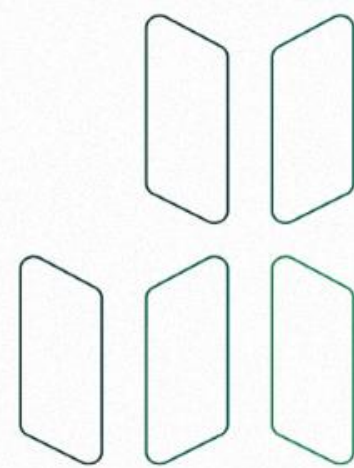
## Novas construções

- Avaliação de estratégias potenciais personalizadas
- Relatório diagnóstico e plano de ação
- Estudo de viabilidade visando melhor custo x benefício
- Implantação e gerenciamento com transparência

## Construção consolidada

- **Diagnóstico de potencialidade\***
- Estudo de viabilidade visando melhor custo x benefício
- Assessoria e treinamentos de equipe – foco no resultado
- Monitoramento de qualidade com transparência

\* Serviço bônus, oferecido sem custo adicional.



# O QUE fazemos?

## USO RACIONAL DA ÁGUA

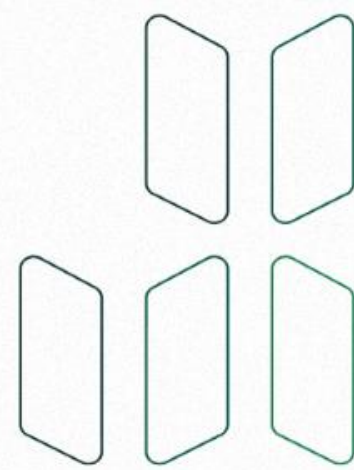
- Estudo de viabilidade técnico-financeira com consultoria e curadoria para implantação de sistemas de reuso de água (ETAC), tratamento de água para fins de potabilidade (ETA) e efluente para descarte em corpos hídricos (ETE);
- Implantação e operação de sistemas de ETE, ETA, ETAC e STAC;
- Gestão da operação de sistemas de reuso, tratamento de água para fins de potabilidade e efluente para descarte em corpos hídricos;
- Laudos técnicos de monitoramento de potabilidade, qualidade do efluente e adequação de instalações.



ETAC

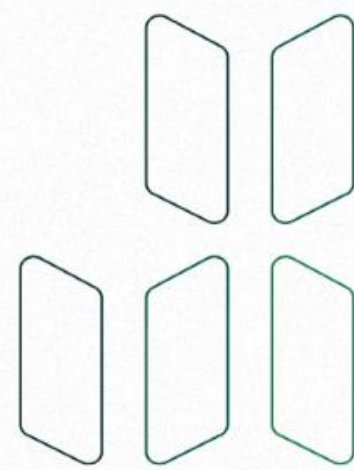


ETA



# O QUE fazemos?

## USO RACIONAL DA ÁGUA



Projeto  
hidrossanitário



Projeto hidrossanitário cercado  
por lago artificial

- Elaboração de projetos hidrossanitários prediais (residenciais e comerciais) verticais e horizontais, com e sem reuso, de diversos portes;
- Levantamento hidrossanitário de construções existentes;
- Rastreio de tubulação para investigar possíveis contaminações cruzadas na instalação hidrossanitária, sem prejuízo para os componentes hidráulicos instalados e, em especial, ao usuário.

# NOSSOS DIFERENCIAIS

## USO RACIONAL DA ÁGUA

- Metodologia empírica própria de concepção de sistemas de reuso de água (locação, volume, tecnologia, retorno do investimento) para análise da viabilidade de implantação e operação de sistemas;
- Sem fidelidade com fornecedores, o que garante a lisura do serviço em benefício exclusivo do cliente;
- Acompanhamento que garante segurança desde a contratação até entrega de sistemas ao usuário final;
- Regularidade no feedback para alinhamento de expectativas operacionais com cliente;
- Elaboração de projetos hidrossanitários com olhar voltado à saúde do usuário de acordo com critérios da medicina do habitat/ saudabilidade da construção.



# NOSSOS CLIENTES - Consultoria



SÉREN





# NOSSOS CLIENTES – Operação e Gestão



# NOSSOS CLIENTES – Operação e Gestão



# NOSSOS CLIENTES - Projetos



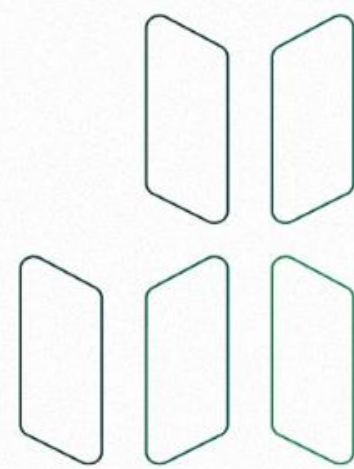
# O QUE fazemos?

## ENGENHARIA SUSTENTÁVEL

- Consultoria em Engenharia Sustentável promovendo soluções nas áreas ambiental e social com foco no retorno financeiro;
- Pleito e validação de processos de certificação ambientais e saudáveis para empreendimentos residenciais e comerciais novos e consolidados.



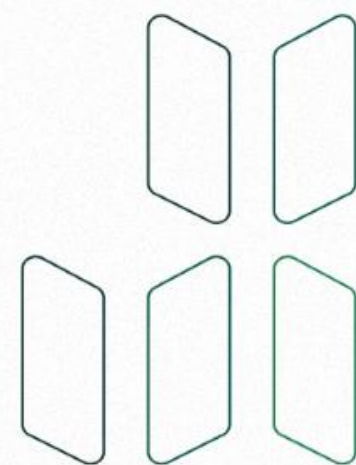
TMJA - 1º GBC  
Condomínio do  
Brasil



## CERTIFICAÇÕES QUE GUIAMOS O PLEITO

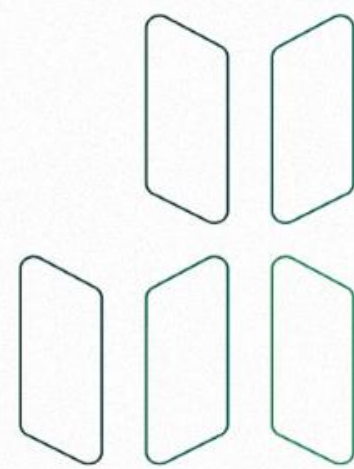


1. **LEED** – sustentabilidade, internacional para empreendimentos comerciais;
2. **HBC** - saudabilidade, internacional para empreendimentos residenciais e comerciais;
3. **GBC Brasil Casa e Condomínio do GBC Brasil** sustentabilidade, nacional para empreendimentos residenciais e comerciais;
4. **SELO AZUL CAIXA** – sustentabilidade, nacional para empreendimentos residenciais;
5. **AQUA-HQE** – sustentabilidade, nacional para empreendimentos residenciais e comerciais;
6. **ISO 14001** – Sistema de Gestão Ambiental;
7. **PROCEL Edifica.**



# O QUE fazemos?

## MEDICINA DO HABITAT



Medição  
diagnóstica de  
saúde

- Medição diagnóstica de saúde e intervenção, quando necessário, de espaços anterior à implantação de uma edificação com finalidade de orientar melhor posicionamento para ambientes de permanência prolongada – foco em produtividade e bem-estar do usuário;
- Medição diagnóstica de saúde de espaços residenciais construídos e intervenção, quando necessário, com foco em promover melhor qualidade do sono e regeneração aos usuários;
- Medição diagnóstica de saúde de espaços comerciais construídos e intervenção, quando necessário, com foco no bem-estar do trabalhador e produtividade da equipe envolvida naquele ambiente.

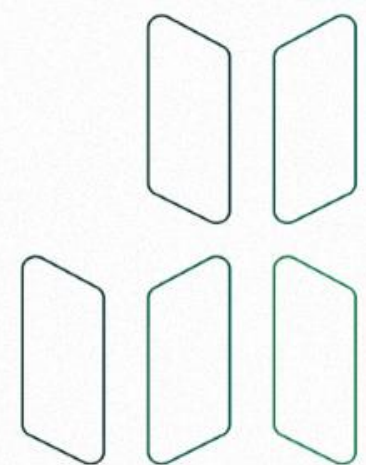
# NOSSAS CONQUISTAS



# NOSSOS DIFERENCIAIS

## ENGENHARIA SUSTENTÁVEL E MEDICINA DO HABITAT

- Pioneirismo no reconhecimento da implantação de boas práticas em construtoras e canteiros de obras;
- Expertise em análise e cumprimento de requisitos sustentáveis de um empreendimento, visto a participação técnica na elaboração destes;
- Implantação de boas práticas com foco na personalização e autonomia do cliente;
- Inovação constante no tema sustentabilidade visando entregar mais valor ao cliente;
- Integração a grupos oficiais de discussão do tema com foco em atualização, brainstorming em busca de maior conhecimento e benefício a sociedade;
- Foco na saúde do usuário na edificação, promovendo e entregando ambientes comerciais e residenciais mais produtivos e regeneradores.



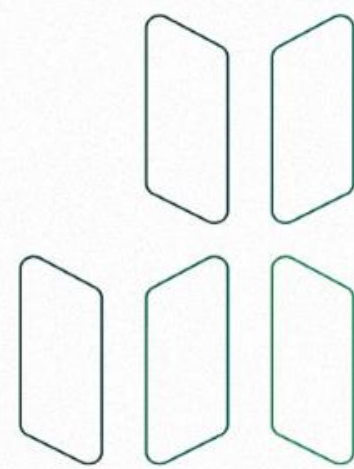


# NOSSOS CLIENTES – EVT e Consultoria



# O que fazemos?

## CONSULTORIA AMBIENTAL



Lava-rodas para  
contenção de poeira



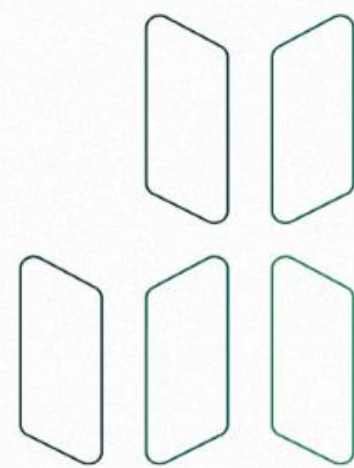
Gestão de resíduos  
líquidos

- Elaboração de estudos ambientais para fins de licenciamento e alvarás;
- Pleito e acompanhamento de licenças ambientais junto a órgãos reguladores:
  - LP – Licença Prévia
  - LI – Licença de Instalação
  - LO – Licença de Operação;
  - Licença Simplificada e Dispensa de Licença.
- PGRSL (Plano de Gerenciamento de resíduos sólidos e líquidos);
- MCE (Memorial de Caracterização de Empreendimento);
- Monitoramento de planos ambientais implementados.

# NOSSOS DIFERENCIAIS

## CONSULTORIA AMBIENTAL

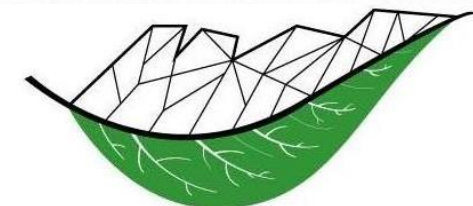
- Construir cada estudo com objetivo de ser um guia aplicável à realidade, personalizado em conjunto com o cliente;
- Acompanhamento de todo o trâmite a que os documentos serão submetidos até aprovação, e revisão, quando necessário;
- Acompanhamento e auxílio no cumprimento das condicionantes de licenciamento, quando aplicável em contratação;
- Treinamento de todos os envolvidos na implantação e monitoramento do estudo contratado;
- Conclusão dos processos contratados, inclusive junto aos órgãos competentes.



# NOSSOS CLIENTES - Monitoramento



# NOSSOS CLIENTES - Regularização



**SIMBIOSE**  
ARQUITETURA VIVA



RESIDENCIAL  
**PRAIAS DO SUL**



# NOSSOS CLIENTES - Regularização



# NOSSOS CONTATOS

## **BRUNA SANTOS**

+55 62 982092721

brunasantos@sustenge.com.br

## **VÍVYAN MATTOS**

+55 62 98244-9938

vivyanmattos@sustenge.com.br